

Seit mehr als 25 Jahren beraten wir französische, schweizerische und belgische Unternehmen sowie deren Niederlassungen in Deutschland in allen Fragen des deutschen Unternehmensrechts. Führungskräften, Personal-, Rechts- und Finanzabteilungen sowie Vertriebsmitarbeitern stehen wir als Ansprechpartner und Wegweiser im Deutschlandgeschäft zur Seite. Gleichermaßen unterstützen wir deutsche Gesellschaften in Frankreich.



News | Immobilienrecht | Steuerrecht | Frankreich

## Erklärungspflicht für Eigentümer von Immobilien in Frankreich

### Die Frist wurde vom 30.06. auf den 31.07. verlängert!

3. Juli 2023

Seit dem 1. Januar 2023 unterliegen Eigentümer (natürliche Personen und juristische Personen) einer neuen Erklärungspflicht für ihre Immobilien zu Wohnzwecken in Frankreich.

Während die französische Wohnsteuer für Hauptwohnsitze ab dem Jahr 2023 abgeschafft wurde, fordert die frz. Steuerverwaltung alle Eigentümer eines Haupt- oder Zweitwohnsitzes oder einer vermieteten Wohnung in Frankreich auf, eine **zusätzliche steuerliche Erklärung** abzugeben.

Das französische Wirtschaftsministerium gab am 23. Juni 2023 bekannt, dass angesichts des sehr hohen Aufkommens von Erklärungen die ursprünglich für den 30. Juni vorgesehene Erklärungsfrist nun bis einschließlich **31. Juli 2023** verlängert wurde.

Die Erklärungspflicht betrifft **alle Eigentümer (Privatpersonen und Unternehmen) von Wohnimmobilien, unabhängig davon, ob die Eigentümer in Frankreich oder im Ausland ansässig sind.**

Diese Pflicht trifft insbesondere

- Alleineigentümer,
- gemeinschaftliche Eigentümer (Gemeinschaftseigentum in Frankreich),
- Nießbraucher,
- Immobiliengesellschaften (SCI - *Société Civile Immobilière*; Immobiliengesellschaft frz. Rechts) bzw. Gesellschaften, die Immobilien besitzen.



**Anne-Lise Lamy** DJCE  
Avocat

[lamy@rechtsanwalt.fr](mailto:lamy@rechtsanwalt.fr)  
T + 33 (0) 3 88 45 65 45



**Laura Rejano** DJCE  
Rechtsanwältin & Avocat

[rejano@rechtsanwalt.fr](mailto:rejano@rechtsanwalt.fr)  
T + 49 (0) 7221 302 370

[www.rechtsanwalt.fr](http://www.rechtsanwalt.fr)

#### Strasbourg

16 rue de Reims  
F-67000 Strasbourg  
T + 33 (0) 3 88 45 65 45  
F + 33 (0) 3 88 60 07 76  
[strasbourg@rechtsanwalt.fr](mailto:strasbourg@rechtsanwalt.fr)

#### Paris

4 rue Paul Baudry  
F-75008 Paris  
T + 33 (0) 1 53 93 82 90  
F + 33 (0) 1 53 93 82 99  
[paris@rechtsanwalt.fr](mailto:paris@rechtsanwalt.fr)

#### Baden-Baden

Schützenstraße 7  
D-76530 Baden-Baden  
T + 49 (0) 7221 30 23 70  
F + 49 (0) 7221 30 23 725  
[baden@rechtsanwalt.fr](mailto:baden@rechtsanwalt.fr)

#### Bordeaux

48 cours d'Alsace et Lorraine  
F-33000 Bordeaux  
T + 33 (0) 5 56 28 38 07  
F + 33 (0) 3 88 60 07 76  
[bordeaux@rechtsanwalt.fr](mailto:bordeaux@rechtsanwalt.fr)

#### Sarreguémès

50 rue de Grosbillerstroff  
F-57200 Sarreguémès  
T + 33 (0) 3 87 02 99 87  
F + 33 (0) 3 87 28 08 13  
[sarreguemes@rechtsanwalt.fr](mailto:sarreguemes@rechtsanwalt.fr)

#### Epp Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Dieses Merkblatt dient ausschließlich der Information und kann ein individuelles Beratungsgespräch nicht ersetzen. Jegliche Haftung der Autoren ist ausgeschlossen. Für alle Inhalte dieses Merkblatts besteht urheberrechtlicher Schutz.

